

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本聯合公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ASIA ORIENT HOLDINGS
LIMITED**

滙漢控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：214)



**ASIA STANDARD INTERNATIONAL
GROUP LIMITED**

泛海國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：129)

自願性公告

自願性公告

珠江票據及 廣州富力票據之轉移

本聯合公告乃由滙漢及泛海國際自願作出。

交易事項

誠如先前公告所披露，滙漢集團及泛海國際集團各自經其附屬公司已訂立摩根士丹利總回報掉期安排，據此滙漢集團及泛海國際集團各自經其附屬公司取得相關票據的間接權益。

摩根士丹利總回報掉期安排已終止，因此，在二零二六年七月二十一日，投資者訂立招銀國際總回報掉期安排，以取代摩根士丹利總回報掉期安排，及據此滙漢集團及泛海國際集團各自經其附屬公司繼續持有其相同相關票據的間接權益。招銀國際總回報掉期安排支付總代價人民幣 310,688,391 元（相等於約 338,898,897 港元），滙漢集團及泛海國際集團各自經其附屬公司因摩根士丹利總回報掉期安排終止收取人民幣 310,688,391 元（相等於約 338,898,897 港元，且金額與訂立招銀國際總回報掉期安排之代價相同）作為所得款項。

有關相關票據及招銀國際總回報掉期安排詳情之資料

相關票據包括廣州富力及珠江分別發行的以下票據：

- 廣州富力發行的票據（「相關廣州富力票據」）

(a) 到期日期為二零二六年九月三十日的 6.7%廣州富力票據	
投資者	面值
泛海國際投資者一	人民幣 268,700,000 元 (相等於約 293,100,000 港元)
泛海國際投資者二	人民幣 216,200,000 元 (相等於約 235,800,000 港元)
滙漢投資者	人民幣 314,200,000 元 (相等於約 342,700,000 港元)
合計	人民幣 799,100,000 元 (相等於約 871,600,000 港元)
(b) 到期日期為二零二六年九月三十日的 7.0%廣州富力票據	
投資者	面值
泛海國際投資者一	人民幣 110,000,000 元 (相等於約 120,000,000 港元)
泛海國際投資者二	人民幣 259,900,000 元 (相等於約 283,500,000 港元)
滙漢投資者	人民幣 129,900,000 元 (相等於約 141,700,000 港元)
合計	人民幣 499,800,000 元 (相等於約 545,200,000 港元)

- 珠江發行的票據（「相關珠江票據」）

(a) 到期日期為二零二四年十月十一日的 7.5%珠江票據	
投資者	面值
泛海國際投資者一	人民幣 50,000,000 元 (相等於約 54,500,000 港元)
泛海國際投資者二	人民幣 311,500,000 元 (相等於約 339,800,000 港元)
合計	人民幣 361,500,000 元 (相等於約 394,300,000 港元)
(b) 到期日期為二零二四年十月三十一日的 7.5%珠江票據	
投資者	面值
泛海國際投資者二	人民幣 90,200,000 元 (相等於約 98,300,000 港元)

滙漢集團及泛海國際集團各自經其附屬公司於二零二零年至二零二一年根據摩根士丹利總回報掉期安排首次投資於相關票據。於訂立摩根士丹利總回報掉期安排後，相關票據的到期日期已獲延長，惟所有其他方面相關票據的條款及詳情仍與先前公告所披露者相同。

就摩根士丹利總回報掉期安排終止而言，投資者正訂立招銀國際總回報掉期安排以繼續持有其於相同相關票據之間接權益。

鑒於相關票據為招銀國際總回報掉期安排的相關票據，滙漢集團及泛海國際集團於該等票據並無擁有實際直接擁有權或任何權益。然而，滙漢集團及泛海國際集團根據招銀國際總回報掉期安排各自持有由 Platinum Sunflower 發行之票據，該等票據乃基於 Platinum Sunflower 與招銀國際之間的總回報掉期交易設立。

根據招銀國際總回報掉期安排，投資者不得轉售、轉讓或以其他方式出售 Platinum Sunflower 發行之票據，除非潛在受讓人已與招銀國際按與票據購買協議大致相同或招銀國際可能指定之其他形式訂立協議。

鑒於滙漢集團及泛海國際集團並無擁有相關票據的實際直接擁有權或任何權益，滙漢集團及泛海國際集團各自對該等票據或發行人並無直接申索權，而僅可對 Platinum Sunflower 提出申索，而申索金額將以相關票據的所得款項淨額為限，並須受 Platinum Sunflower 發行之票據的交易文件訂約方以外的債權人的申索所規限。經考慮 (i) Platinum Sunflower 發行之票據以（其中包括）對託管銀行開設的現金賬戶的抵押，以及 Platinum Sunflower 於招銀國際總回報掉期安排項下的權利、擁有權及權益以及其所有應收的款項、金錢、證券或其他財產；及 (ii) 招銀國際為一間主板上市公司的附屬公司，滙漢董事及泛海國際董事認為，招銀國際總回報掉期安排所產生與 Platinum Sunflower 及招銀國際有關的信貸風險並不高。

訂立招銀國際總回報掉期安排之理由及裨益

滙漢集團及泛海國際集團各自經其附屬公司於二零二零年至二零二一年訂立摩根士丹利總回報掉期安排作為滙漢集團及泛海國際集團各自經其附屬公司持有相關票據間接權益的主要途徑。訂立招銀國際總回報掉期安排旨在取代摩根士丹利總回報掉期安排。

鑒於摩根士丹利總回報掉期安排終止所收取的所得款項與訂立招銀國際總回報掉期安排所付金額相同，故轉移並無產生任何收益或虧損。

鑒於相關票據於中國發行及上市，因此僅供經中國證券監督管理委員會批准之合資格境外機構投資者購買。因此，投資者通過擁有相關配額的機構招銀國際之招銀國際總回報掉期安排，持有彼等於相關票據的間接權益。

經考慮招銀國際總回報掉期安排之條款（包括代價、利率、到期日期等），滙漢董事及泛海國際董事分別認為該等條款屬公平合理，且訂立招銀國際總回報掉期安排符合滙漢集團、泛海國際集團以及滙漢及泛海國際各自股東之利益。

有關滙漢、泛海國際及投資者之資料

滙漢為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。滙漢集團主要從事物業管理、發展及投資、酒店業務以及證券投資。

泛海國際為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。泛海國際集團主要於香港及中國從事商業、零售及住宅物業之投資與開發、酒店業務以及證券投資。

滙漢投資者為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為滙漢之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

泛海國際投資者一為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海國際之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

泛海國際投資者二為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海國際之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

有關珠江及廣州富力之資料

珠江為一間投資控股公司，及其附屬公司主要於中國經營物業發展和銷售、投資物業、酒店營運及其他與物業發展相關的服務。

廣州富力及其附屬公司主要於中國經營物業發展和銷售、投資物業、酒店營運及其他與物業發展相關的服務。

一般資料

由於訂立招銀國際總回報掉期安排就滙漢及泛海國際而言的所有適用百分比率均低於 5%，訂立招銀國際總回報掉期安排並不構成滙漢或泛海國際根據上市規則第 14 章項下的須予公布交易。儘管如此，滙漢及泛海國際自願刊發本聯合公告，以使彼等各自股東及潛在投資者知悉彼等各自的最新業務發展。

釋義

除非文義另有所指外，否則在本聯合公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「滙漢」	指	滙漢控股有限公司（股份代號：214），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「滙漢董事」	指	滙漢董事
「滙漢集團」	指	滙漢及其附屬公司，包括泛海國際集團

「滙漢投資者」	指	Pleasant Ridge Global Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為滙漢之間接全資附屬公司
「泛海國際」	指	泛海國際集團有限公司（股份代號：129），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「泛海國際董事」	指	泛海國際董事
「泛海國際集團」	指	泛海國際及其附屬公司
「泛海國際投資者一」	指	Master Style Global Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為泛海國際之間接全資附屬公司
「泛海國際投資者二」	指	Pinnacle Smart Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為泛海國際之間接全資附屬公司
「招商銀行」	指	招商銀行股份有限公司（股份代號：3968），一間於中國註冊成立之股份有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「招銀國際」	指	招銀國際證券有限公司，為招商銀行之附屬公司，一間於香港註冊成立之有限責任公司，主要從事證券交易，及據滙漢董事及泛海國際董事（按滙漢及泛海國際可得資料）作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，其與最終實益擁有人均為滙漢、泛海國際以及彼等各自關連人士的獨立第三方
「CMBI Global」	指	CMBI Global Markets Limited，為招商銀行之附屬公司及招銀國際之同系附屬公司，其為招銀國際總回報掉期安排項下之掉期交易對手方
「招銀國際總回報掉期安排」	指	Platinum Sunflower 及 CMBI Global 訂立的總回報掉期交易，內容有關招銀國際根據票據購買協議安排相關票據
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義

「摩根士丹利總回報掉期安排終止」	指	摩根士丹利總回報掉期安排終止，據此，該等安排終止且摩根士丹利支付所得款項總額約人民幣 310,688,391 元（相等於約 338,898,897 港元）
「廣州富力」	指	廣州富力地產股份有限公司（股份代號：2777），一間於中國註冊成立之股份有限責任公司，其股份於主板上市，及據滙漢董事及泛海國際董事（按滙漢及泛海國際可得資料）作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，廣州富力及其最終實益擁有人均為滙漢、泛海國際以及彼等各自關連人士的獨立第三方
「港元」	指	港元
「投資者」	指	滙漢投資者、泛海國際投資者一及泛海國際投資者二的統稱
「發行人」	指	廣州富力及珠江的統稱
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「主板」	指	聯交所主板
「摩根士丹利」	指	Morgan Stanley & Co. International plc，為摩根士丹利總回報掉期安排項下的安排人，交易人和掉期交易對手方，根據招股說明書，該公司是於英格蘭和威爾士註冊成立的公眾有限公司，並且與其附屬公司和相關企業主要從事提供金融服務；及據滙漢董事及泛海國際董事（按滙漢及泛海國際可得資料）作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該公司及其最終實益擁有人均為滙漢、泛海國際以及彼等各自關連人士的獨立第三方
「摩根士丹利總回報掉期安排」	指	摩根士丹利為滙漢集團及泛海國際集團各自經其附屬公司就廣州富力及珠江分別發行的票據總回報掉期安排，詳情載於先前公告

「票據購買協議」	指	投資者分別與招銀國際（作為交易人）就招銀國際總回報掉期安排於二零二六年七月二十一日訂立的票據購買協議
「珠江」	指	廣東珠江投資股份有限公司，一間於中國註冊成立之有限責任公司；及據滙漢董事及泛海國際董事（按滙漢及泛海國際可得資料）作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，珠江及其最終實益擁有人朱偉航均為滙漢、泛海國際以及彼等各自關連人士的獨立第三方
「Platinum Sunflower」	指	Platinum Sunflower Limited，一間根據開曼群島公司法（經修訂）於開曼群島註冊成立的獲豁免有限責任公司
「中國」	指	中華人民共和國
「先前公告」	指	滙漢、泛海國際及泛海酒店集團有限公司日期為二零二零年十二月二十三日、二零二一年一月十五日、二零二一年二月十一日及二零二一年三月二十六日的聯合公告
「人民幣」	指	人民幣
「相關票據」	指	相關廣州富力票據及相關珠江票據的統稱
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「轉移」	指	摩根士丹利總回報掉期安排終止及訂立招銀國際總回報掉期安排的統稱
「%」	指	百分比

於本聯合公告內，以人民幣計值之金額乃按人民幣1.00 元兌1.0908 港元之匯率換算為港元。
有關匯率僅供參考，並不表示所述金額已經按、應可按或可按任何特定匯率兌換。

承董事會命
滙漢控股有限公司
主席
馮兆滔

承董事會命
泛海國際集團有限公司
主席
馮兆滔

香港，二零二六年七月二十二日

於本聯合公告刊發日期，

- (a) 滙漢執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘澄女士、潘洋先生、關堡林先生及朱偉明先生；及滙漢獨立非執行董事為張國華先生、梁偉強先生、馬豪輝先生及黃之強先生；及
- (b) 泛海國際執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘澄女士、潘洋先生、關堡林先生及朱偉明先生；及泛海國際獨立非執行董事為葉志威先生、梁偉強先生、馬豪輝先生及黃之強先生。

* 僅供識別