

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本聯合公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ASIA ORIENT HOLDINGS  
LIMITED**

滙漢控股有限公司\*  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：214)



**ASIA STANDARD INTERNATIONAL  
GROUP LIMITED**

泛海國際集團有限公司\*  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：129)

**須予披露交易  
關於  
出售LLOYDS證券及RBS證券**

**出售事項**

於二零二零年一月二十二日、二十三日及二十四日，賣方(泛海國際的間接全資附屬公司)在公開市場上出售(i)Lloyds證券，總代價約為123.37百萬港元及(ii)RBS證券，總代價約為109.15百萬港元。

**上市規則之涵義**

由於滙漢及泛海國際各自就Lloyds出售事項及RBS出售事項之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，Lloyds出售事項及RBS出售事項各自構成滙漢及泛海國際之須予披露交易，因此須遵守上市規則項下之申報及公告規定。

**出售事項**

於二零二零年一月二十二日、二十三日及二十四日，賣方(泛海國際的間接全資附屬公司)在公開市場上出售(i)Lloyds證券，總代價約為123.37百萬港元及(ii)RBS證券，總代價約為109.15百萬港元。其詳情載列如下：

## Lloyds出售事項

日期	所出售的Lloyds 證券數目	代價
二零二零年一月二十二日	15,000,000股股份	8.68百萬英鎊
二零二零年一月二十三日	4,357,101股股份	2.53百萬英鎊
二零二零年一月二十四日	1,642,899股股份	0.95百萬英鎊
合共	<u>21,000,000股股份</u>	<u>12.16百萬英鎊</u>

## RBS出售事項

日期	所出售的RBS 證券數目	代價
二零二零年一月二十二日	3,000,000股股份	6.65百萬英鎊
二零二零年一月二十三日	1,152,676股股份	2.55百萬英鎊
二零二零年一月二十四日	576,050股股份及 62,500股美國預託股份	1.28百萬英鎊及 0.36百萬美元 (附註)
合共	<u>4,728,726股股份及 62,500股美國預託股份</u>	<u>10.48百萬英鎊及 0.36百萬美元</u>

附註：根據紐約證券交易所最近期可得報價作出的估計代價。

鑒於出售事項於公開市場進行，滙漢及泛海國際並不知悉Lloyds證券及RBS證券買方之身份。據滙漢董事及泛海國際董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，Lloyds證券及RBS證券買方及彼等各自最終實益擁有人均為滙漢及泛海國際之獨立第三方。

## 有關LLOYDS證券之資料

Lloyds證券由21百萬股Lloyds的股份所構成。Lloyds已發行股份在倫敦證券交易所上市。於本聯合公告刊發日期，Lloyds主要從事金融服務。

於二零一九年九月三十日，根據滙漢及泛海國際截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核管理賬目，Lloyds證券之賬面值分別為109.62百萬港元及109.62百萬港元。

截至二零一八年及二零一九年三月三十一日止財政年度，Lloyds證券之應佔純利／(虧損淨額) (包括除稅前後) 分別為20.83百萬港元及(9.62)百萬港元。

## 有關RBS證券之資料

RBS證券由4.73百萬股RBS的股份(在倫敦證券交易所上市)及62,500股RBS的美國預託股份(在紐約證券交易所上市)所構成。於本聯合公告日期，RBS主要從事金融服務。

於二零一九年九月三十日，根據滙漢及泛海國際截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核管理賬目，RBS證券之賬面值如下：

	滙漢	泛海國際
4.73百萬股RBS的股份	94.68百萬港元	94.68百萬港元
62,500股RBS的美國預託股份	<u>2.50百萬港元</u>	<u>2.50百萬港元</u>
合共	<u>97.18百萬港元</u>	<u>97.18百萬港元</u>

截至二零一八年及二零一九年三月三十一日止財政年度，RBS證券之應佔純利／(虧損淨額)(包括除稅前後)如下：

	截至三月三十一日止財政年度	
	二零一八年	二零一九年
4.73百萬股RBS的股份	23.38百萬港元	(14.64)百萬港元
62,500股RBS的美國預託股份	<u>0.68百萬港元</u>	<u>(0.40)百萬港元</u>
合共	<u>24.06百萬港元</u>	<u>(15.04)百萬港元</u>

## 出售事項之理由及裨益

出售事項構成滙漢集團及泛海國際集團之投資活動的一部分，該等活動於滙漢集團及泛海國際集團為日常業務。作為彼等主要業務的一部分，滙漢集團及泛海國際集團監察其各自之證券組合表現，並會不時對該等投資組合(證券類別及／或金額方面)作出調整。

滙漢董事及泛海國際董事認為，出售事項為泛海國際集團(亦對滙漢集團而言)提供投資良機，以公平市值變現其Lloyds證券及RBS證券，並釋放若干現金，以便泛海國際集團在另一個投資機會出現時可重新分配資源。

鑒於出售事項乃於公開市場進行，滙漢董事及泛海國際董事分別認為出售事項之條款乃公平合理，且出售事項符合滙漢及泛海國際以及彼等各自股東之整體利益。

## 出售事項之財務影響及所得款項用途

### Lloyds出售事項

Lloyds出售事項預期本財政年度(尚待審核)滙漢集團將錄得虧損5.14百萬港元及泛海國際集團將錄得虧損9.93百萬港元。虧損為Lloyds證券於二零一九年三月三十一日的售價與賬面價值(不包括交易成本)之間的差額。

## **RBS出售事項**

由於RBS出售事項且未經審計，預期本財政年度滙漢集團將錄得虧損約6.92百萬港元（其中約6.72百萬港元來自出售RBS的股份及約0.20百萬港元來自出售RBS的美國預託股份），及泛海國際集團將錄得虧損約13.35百萬港元（其中約12.96百萬港元來自出售RBS的股份及約0.39百萬港元來自出售RBS的美國預託股份）。虧損為RBS證券於二零一九年三月三十一日的售價與賬面價值（不包括交易成本）之間的差額。

## **所得款項用途**

預期泛海國際集團（亦對滙漢集團而言）將從Lloyds出售事項中獲得約123.37百萬港元的所得款項淨額，及將從RBS出售事項中獲得約109.15百萬港元的所得款項淨額。泛海國際董事擬將出售事項所得款項用於一般營運資金。

## **有關滙漢、泛海國際及賣方之資料**

滙漢為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份在主板上市。滙漢及其附屬公司主要從事物業管理、發展及投資、酒店業務以及證券投資。

泛海國際為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於主板上市。泛海國際及其附屬公司主要於香港及中國從事商業、零售及住宅物業之投資與開發以及證券投資。泛海國際亦透過泛海酒店參與酒店業務。

賣方為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為泛海國際之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

## **上市規則之涵義**

由於滙漢及泛海國際各自就Lloyds出售事項及RBS出售事項之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，Lloyds出售事項及RBS出售事項各自構成滙漢及泛海國際之須予披露交易，因此須遵守上市規則項下之申報及公告規定。

## 釋義

除文義另有所指外，於本聯合公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「美國預託股份」	指	美國預託股份
「滙漢」	指	滙漢控股有限公司(股份代號：214)，一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其已發行股份在主板上市
「滙漢董事」	指	滙漢董事，包括獨立非執行董事
「滙漢集團」	指	滙漢及其附屬公司，包括泛海國際集團
「泛海酒店」	指	泛海酒店集團有限公司(股份代號：292)，一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其已發行股份在主板上市
「泛海國際」	指	泛海國際集團有限公司(股份代號：129)，一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其已發行股份在主板上市
「泛海國際董事」	指	泛海國際董事，包括獨立非執行董事
「泛海國際集團」	指	泛海國際及其附屬公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「出售事項」	指	Lloyds出售事項及RBS出售事項
「英鎊」	指	英國法定貨幣英鎊
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於滙漢及／或泛海國際(視乎情況而定)及其關連人士之第三方人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「Lloyds」	指	Lloyds Banking Group plc(股份代號：LLOY)，一間於蘇格蘭註冊成立及登記的公眾有限公司，其股份於倫敦證券交易所上市
「Lloyds出售事項」	指	賣方通過公開市場於二零二零年一月二十二日、二十三日及二十四日出售Lloyds證券
「Lloyds證券」	指	21百萬股的Lloyds之股份



「倫敦證券交易所」	指	倫敦證券交易所
「主板」	指	聯交所主板
「紐約證券交易所」	指	紐約證券交易所
「百分比率」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「中國」	指	中華人民共和國，就本聯合公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「RBS」	指	Royal Bank of Scotland Group plc (股份代號：RBS)，一間於英國註冊成立並於蘇格蘭登記的公司，其股份於倫敦證券交易所上市及其美國預託股份於紐約證券交易所上市
「RBS出售事項」	指	賣方通過公開市場於二零二零年一月二十二日、二十三日及二十四日出售RBS證券
「RBS證券」	指	於倫敦證券交易所上市的4.73百萬股RBS之股份及於紐約證券交易所上市的62,500股RBS之美國預託股份
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Techfull Properties Corp.，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司及泛海國際之間接全資附屬公司
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

於本聯合公告內，以英鎊及美元計值之金額乃分別按1.00英鎊兌10.15港元以及1.00美元兌7.75港元之匯率換算為港元。有關匯率僅供參考，並不表示所述金額已經按、應可按或可按任何特定匯率兌換。

承董事會命  
滙漢控股有限公司  
主席  
馮兆滔

承董事會命  
泛海國際集團有限公司  
主席  
馮兆滔

香港，二零二零年一月二十四日

於本聯合公告刊發日期，

- (a) 滙漢執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、倫培根先生及關堡林先生；及滙漢獨立非執行董事為張國華先生、洪日明先生及黃之強先生；及
- (b) 泛海國際執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、倫培根先生及關堡林先生；及泛海國際獨立非執行董事為管博明先生、梁偉強先生及黃之強先生。

\* 僅供識別