

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本聯合公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ASIA ORIENT HOLDINGS  
LIMITED**

**滙漢控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：214)



**ASIA STANDARD INTERNATIONAL  
GROUP LIMITED**

**泛海國際集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：129)

**有關出售  
當代置業票據之  
須予披露交易**

**出售事項**

於二零二一年一月二十日至二十一日期間，出售人在公開市場上出售當代置業票據，總代價（含應計未付利息）約為 19,900,000 美元（相等於約 154,300,000 港元）。

**上市規則之涵義**

由於滙漢及泛海國際各自就出售事項之一項或多項適用百分比率（與先前出售事項合併計算）均超過 5%但低於 25%，故出售事項構成滙漢及泛海國際各自之須予披露交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下之申報及公告規定。

**出售事項**

於二零二一年一月二十日至二十一日期間，出售人在公開市場上出售當代置業票據，總面值為 18,700,000 美元（相等於約 145,000,000 港元），總代價（含應計未付利息）約為 19,900,000 美元（相等於約 154,300,000 港元）。

鑒於出售事項乃通過公開市場進行，滙漢及泛海國際並不知悉當代置業票據買方的身份。據滙漢董事及泛海國際董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，當代置業票據買方及彼等各自最終實益擁有人均為滙漢及泛海國際的獨立第三方。

### **有關當代置業票據之資料**

當代置業票據已於新交所上市及掛牌，有關詳情已於當代置業公告內披露。

由出售人根據出售事項中出售之當代置業票據，於二零二零年九月三十日之賬面值約為 148,900,000 港元。由出售人根據出售事項中出售之當代置業票據截至二零二零年三月三十一日止財政年度之應佔純利（包括除稅前後及非經常性項目）約為 10,200,000 港元。

### **出售事項之理由及裨益**

出售事項構成滙漢集團及泛海國際集團之部分投資活動，該等活動為彼等一般及日常業務過程中進行。作為彼等主要業務之一部分，滙漢集團及泛海國際集團監察彼等各自證券投資組合之表現，並不時對其（有關所持證券之類別及／或金額）作出調整。

出售事項將為滙漢集團及泛海國際集團提供變現彼等於當代置業票據投資之機會，並可於其他再投資機會出現時重新分配資源。

經考慮出售事項之條款（包括但不限於出售價），滙漢董事及泛海國際董事分別認為有關條款乃公平合理，且出售事項符合滙漢、泛海國際以及彼等各自股東之整體利益。

### **出售事項之財務影響及所得款項用途**

於本財政年度，滙漢集團及泛海國際集團預期將因出售事項（須待審核）錄得除稅前及非控股權益前的收益分別約為 8,100,000 港元及 8,100,000 港元。該收益表示根據出售事項由出售人出售當代置業票據之代價與成本之間的差額，減去從收益和往年攤銷至損益的票息之間的差額所得的增量利息收入，再加上往年所計提之預期信貸虧損撥回及確認之未變現匯兌虧損的撥回。

泛海國際董事計劃將出售事項之所得款項用作一般營運資金及／或於其他再投資機會出現時使用。

## 有關滙漢、泛海國際及出售人之資料

滙漢為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。滙漢集團主要從事物業管理、發展及投資、酒店業務以及證券投資。

泛海國際為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。泛海國際集團主要從事商業、零售及住宅物業之投資與開發以及證券投資。泛海國際集團亦透過泛海酒店參與酒店業務。

出售人為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海國際之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

## 有關當代置業之資料

當代置業（包括其附屬公司）為中國的房地產開發商，專注開發綠色、節能及環保住宅物業。

據滙漢董事及泛海國際董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，當代置業及其最終實益擁有人均為滙漢及泛海國際之獨立第三方。

## 上市規則之涵義

由於滙漢及泛海國際各自就出售事項之一項或多項適用百分比率（與先前出售事項合併計算）均超過 5%但低 25%，故出售事項構成滙漢及泛海國際各自之須予披露交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下之申報及公告規定。

## 釋義

除非文義另有所指外，否則在本聯合公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「滙漢」	指	滙漢控股有限公司（股份代號：214），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「滙漢董事」	指	滙漢董事，包括獨立非執行董事
「滙漢集團」	指	滙漢及其附屬公司，包括泛海國際集團及泛海酒店集團

「泛海酒店」	指	泛海酒店集團有限公司（股份代號：292），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「泛海酒店集團」	指	泛海酒店及其附屬公司
「泛海國際」	指	泛海國際集團有限公司（股份代號：129），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「泛海國際董事」	指	泛海國際董事，包括獨立非執行董事
「泛海國際集團」	指	泛海國際及其附屬公司，包括泛海酒店集團
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「出售事項」	指	由出售人於二零二零一年一月二十日至二十一日期間出售當代置業票據，有關詳情請參閱本聯合公告「出售事項」之標題段落
「港元」	指	港元
「獨立第三方」	指	獨立於滙漢或泛海國際（視乎情況而定）及彼等各自關連人士之第三方人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「主板」	指	聯交所主板
「當代置業」	指	當代置業（中國）有限公司（股份代號：1107），一間根據開曼群島法例註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市
「當代置業公告」	指	當代置業日期為二零一九年四月十八日及三十日有關發行當代置業票據之公告

「當代置業票據」	指	由當代置業於二零一九年四月二十五日發行之二零二一年到期 12.85%美元計值優先票據，到期日為二零二一年十月二十五日，有關詳情已於當代置業公告內披露
「當代置業證券」	指	由當代置業及／或其附屬公司發行之票據，包括但不限於當代置業票據
「百分比率」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「中國」	指	中華人民共和國
「先前出售事項」	指	按非綜合及獨立基準，滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團先前於二零二零年三月及四月分別出售當代置業證券總面值約為 7,100,000 美元（相等於約 55,000,000 港元）、約為 37,500,000 美元（相等於約 290,700,000 港元）及約為 39,300,000 美元（相等於約 304,700,000 港元）
「出售人」	指	Techfull Properties Corp.，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海國際之間接全資附屬公司
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元
「%」	指	百分比

於本聯合公告內，以美元計值之金額乃按 1.00 美元兌 7.753 港元之匯率換算為港元。有關匯率僅供參考，並不表示所述金額已經按、應可按或可按任何特定匯率兌換。

承董事會命  
滙漢控股有限公司  
主席  
馮兆滔

承董事會命  
泛海國際集團有限公司  
主席  
馮兆滔

香港，二零二一年一月二十五日

於本聯合公告刊發日期，

- (a) 滙漢執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、倫培根先生及關堡林先生；及滙漢獨立非執行董事為張國華先生、梁偉強先生及黃之強先生；及
- (b) 泛海國際執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、倫培根先生及關堡林先生；及泛海國際獨立非執行董事為管博明先生、梁偉強先生及黃之強先生。

\* 僅供識別